



**TRIBUNALE DI ROMA
IV SEZIONE CIVILE**

UFFICIO DELLE ESECUZIONI IMMOBILIARI

PROCEDURA ESECUTIVA N. RGE _____

G.E. dott. _____

ESPERTO _____

CUSTODE GIUDIZIARIO _____

IMMOBILE N. _____
(compilare una scheda per ogni immobile)

CREDITORE PROCEDENTE: _____

Titolo esecutivo posseduto _____

DEBITORE/I _____

Comunicazione all'esecutato del decreto di fissazione della prima udienza di comparizione ex art. 569 c.p.c. per la autorizzazione della vendita :

- ☐ eseguita
- ☐ non eseguita

data di perfezionamento della comunicazione all'esecutato del decreto di fissazione della prima udienza di comparizione ex art. 569 c.p.c. :

CREDITORI INTERVENUTI CON TITOLO ESECUTIVO:

- 1) _____
Titolo esecutivo _____
- 2) _____
Titolo esecutivo _____
- 3) _____
Titolo esecutivo _____
- 4) _____
Titolo esecutivo _____

CREDITORI INTERVENUTI SENZA TITOLO ESECUTIVO

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____

IMMOBILE PIGNORATO

(indicazioni catastali e descrizione dell'immobile)

DATA DI NOTIFICA DEL PIGNORAMENTO _____

DATA ED ESTREMI DI TRASCRIZIONE DEL PIGNORAMENTO:

_____ ai nn. _____ contro _____

DATA DELLA CONSEGNA DELL'ATTO DI PIGNORAMENTO AL

CREDITORE _____

DATA DEL DEPOSITO DELLA NOTA DI ISCRIZIONE A RUOLO E DEI

DOCUMENTI RICHIESTI DALL'ART. 557 C.P.C. _____

DATA DEL DEPOSITO DELLA ISTANZA DI VENDITA : _____

(deve essere depositata entro 45 giorni dalla notifica dell'atto di pignoramento;
termine soggetto a sospensione feriale)

**DATA DEL DEPOSITO DELLA DOCUMENTAZIONE IPOCATASTALE O
DELLA CERTIFICAZIONE NOTARILE SOSTITUTIVA :** _____

(occorre specificare se detta documentazione sia stata depositata nel rispetto del
termine di 60 giorni decorrenti dalla data del deposito della istanza di vendita,
tenendo conto tuttavia della sospensione feriale dei termini processuali ex art. 1 L
742/1969 che va dal 1 al 31 agosto di ogni anno)

PIGNORAMENTI PRECEDENTI O CONTESTUALI :

- ☐ SI
☐ NO

COMPROPRIETARI

INDICARE Data di notifica avviso ex art. 599 comma 2

(ATTENZIONE nella ipotesi di pignoramento **PER INTERO** di bene acquistato
in regime di comunione legale indicare la data notifica atto di pignoramento nei
confronti del coniuge non debitore dell'esecutato)

1. _____
2. _____
3. _____

CREDITORI IPOTECARI

INDICARE Data di notifica avviso ex art. 498 c.p.c.

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____

CREDITORI CHE HANNO ATTUATO UN SEQUESTRO CONSERVATIVO

_____ **Data di notifica avviso ex art. 158 disp. att. c.p.c.**

DOCUMENTI ALLEGATI ALL'ISTANZA DI VENDITA :

NOTA DI TRASCRIZIONE DEL PIGNORAMENTO

- ☐ SI
☐ NO

DOCUMENTI RICHIESTI EX ART. 567 COMMA 2 C.P.C.

- ☐ Estratto attuale catasto

- ☐ estratto storico del catasto
- ☐ certificati iscrizioni e trascrizioni relative all'immobile pignorato (a nome dell'esecutato e dei danti causa nel ventennio)
- ☐ certificato notarile sostitutivo della documentazione ipocatastale

ALTRI INTESTATARI CATASTALI NEL VENTENNIO (da intendersi soggetti diversi da quelli che compaiono nelle trascrizioni a favore e contro nei Registri Immobiliari)

Titolo di acquisto della proprietà in capo all'esecutato :

- ☐ compravendita
- ☐ donazione
- ☐ successione (testamentaria o legittima)
- ☐ usucapione
- ☐ permuta
- ☐ altro: _____

Data del titolo di acquisto:

Se tale data non supera il ventennio antecedente la data del pignoramento indicare anche i precedenti danti causa ed i rispettivi titoli fino a coprire il ventennio antecedente il pignoramento. In ogni caso occorre specificare se la documentazione ipocatastale o la certificazione notarile sostitutiva in concreto depositate dal creditore procedente siano complete, vale a dire se, con riferimento a ciascuno degli immobili espropriati, i certificati delle iscrizioni si estendano al ventennio anteriore alla trascrizione del pignoramento e se la certificazione delle trascrizioni (sia a favore che contro) risalga all'ultimo atto di acquisto a titolo derivativo od originario precedente il ventennio, nonché se il procedente abbia depositato l'estratto catastale attuale (relativo alla situazione di una partita al giorno del rilascio del documento) o quello storico (relativo ai passaggi del bene da un possessore ad un altro nel ventennio anteriore alla trascrizione del pignoramento) :

Stato civile dell'esecutato nel momento dell'acquisto del bene pignorato:

- ☐ coniugato
- ☐ celibe / nubile

Coniuge in regime di comunione legale dei beni

- ☐ **SI**
- ☐ **NO**

Altre informazioni o documenti di cui è necessaria la acquisizione:

Roma, li _____

L'Esperto stimatore